

PLAN URBANISTIC ZONAL
STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ
mun. Târgu-Mureș,
strada Jean Monnet, nr. 8F
jud. Mureș

PROIECTANT GENERAL: B.I.A. ISZLAI TAMAS

PROIECT NR.: 32/2022

FAZA DE PROIECTARE: PUZ

BENEFICIARI: Chiorean Ioan-Iulian și soția Chiorean Luminița-Elena

LISTA DE SEMNĂTURI

ŞEF PROIECT
ARH. ISZLAI TAMÁS

PROIECTANT DE URBANISM
ARH. ISZLAI TAMÁS

PROIECTANT DE SPECIALITATE
ING. KLOSZ BALINT

BORDEROU GENERAL

I. PIESE SCRISE

1. BORDEROU
2. PAGINA DE TITLU

A - MEMORIU GENERAL

1 – Introducere

- 1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI
- 1.2 OBIECTUL PUZ
- 1.3 SURSE DE DOCUMENTARE

2 – Studiul actual al dezvoltării

- 2.1 EVOLUȚIA ZONEI
- 2.2 ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE
- 2.3 ELEMENTE DE CADRU NATURAL
- 2.4 CIRCULAȚIA
- 2.5 OCUPAREA TERENURILOR
- 2.6 ECHIPARE EDILITARĂ
- 2.7 PROBLEME DE MEDIU
- 2.8 OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

3– Propuneri de dezvoltare urbanistică

- 3.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE
- 3.2 PREVEDERILE P.U.G.
- 3.3 SITUAȚIA EXISTENTĂ (PARCELA)
 - 3.3.1. REGIMUL JURIDIC
 - 3.3.2. ANALIZA GEOTEHNICĂ
- 3.4 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL
- 3.5 MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI
- 3.6 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL,
INDICI URBANISTICI
- 3.7. PROPUNERI

3.7.1. ELEMENTE DE TEMA

3.7.2. DESCRIEREA SOLUȚIEI CONSTRUCTIVE

3.8. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9. PROTECȚIA MEDIULUI

3.10. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

4 – Concluzii – măsuri în continuare

B – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Dispoziții generale

SECȚIUNEA I - Utilizare funcțională

SECȚIUNEA II - Condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor

SECȚIUNEA III - Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenurilor

C. PLAN DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIILOR PROPUSE PRIN

PLANUL URBANISTIC ZONAL

- 1.1. Date de recunoaștere a documentatiei
- 1.2. Categoriile de costuri
- 1.3. Defalcarea costurilor
- 1.4. Etapizarea realizării investițiilor

II. PIESE DESENATE

1. PLAN DE ÎNCADRARE ZONA	U1
2. PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG TÂRGU-MUREȘ 2001	U2
3. PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG TÂRGU-MUREȘ 2022	U3
4. PLAN DE ÎNCADRARE ÎN E-TERRA	U4
5. ORTOFOTOPLAN SITUAȚIA EXISTENTĂ	U5
6. SITUAȚIA EXISTENTĂ	U6
7. REGLEMENTĂRI URBANISTICE	U7
8. REGLEMENTĂRI EDILITARE	U8
9. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	U9
10. PROPUNERE DE MOBILARE URBANĂ	U10
11. PROFIL STRADAL	U11

III. AVIZE SI ACORDURI

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 1827/11.11.2022

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

Aviz de Oportunitate nr. 5 din 20.02.2023

Aviz comisie CTAT nr.8/104 din 09.12.2022

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI PLAN DE SITUATIE VIZAT DE O.C.P.I.

AVIZE SI ACORDURI:

4.1. Alimentare cu apa/canalizare: Aquaserv

4.2. Delgaz Grid

4.5. telefonizare: Telekom

4.6. Alimentare cu energie electrica: SDEE Electrica

4.7. Securitatea la incendiu

4.8. Sanatatea populatiei

4.9. Agentia pentru protectia mediului

4.10. Aviz tehnic municipal

4.12. Aviz ANIF

4.13. Aviz Depomures

4.14. Aviy Romgaz SA

4.11. Proces verbal dezbateri publica din

4.14. Declaratie beneficiari privind extinderea pe cheltuiala proprie retele de utilitati.

4.15. Dovada amplasare panou initiere pe teren

4.16. Dovada amplasare panou PUZ preliminar pe teren.

4.17. Dovada achitare taxa RUR.

4.18. Copie B.I. Beneficiari.

4.19. STUDIUL GEOTEHNIC

4.20 .GLOSAR DE TERMENI

Intocmit:

arh. Iszlai Tamás

PLAN URBANISTIC ZONAL
STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ
mun. Târgu-Mureș,
strada Jean Monnet, nr. 8F

jud. Mureș

**B
E
N
E
F
I
C
I
A
R
I
:

C
h
i
o
r
e
a**